

关于开平市沙塘镇“公山区”50号详细规划方案调整的公示

开平市富邦房地产开发有限公司向我局申请开平市沙塘镇“公山区”50号的详细规划方案调整，主要调整内容有：

配电房、垃圾房、公厕位置调整，其中配电房位置由地下室调整到首层。（详见附图）

现依照《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，将项目详细规划方案予以公示。

受理方式：凡涉及该项目的利害关系人，在公示期内凭本人身份证明、利害关系相关证明等文件，向沙塘镇城镇建设管理与环保局或自然资源局提出书面意见，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

公示时间：2020年5月1日至2020年5月10日17：30时止。

公示地点：项目现场、开平市自然资源局网站（网址：www.kaiping.gov.cn/kpsrzryj/）、开平市沙塘镇人民政府网站（网址：www.kaiping.gov.cn/stzrmzf/）。

受理单位：开平市沙塘镇城镇建设管理与环保局、开平市自然资源局

联系电话：2888591（沙塘镇城镇建设管理与环保局）、2257762（自然资源局）

联系人：曾朝锋（沙塘镇城镇建设管理与环保局）、叶永源（自然资源局）

传 真：2888591（沙塘镇城镇建设管理与环保局）、2257711（自然资源局）

E-MAIL：zcf03@163.com（沙塘镇城镇建设管理与环保局）、guihuaju@kaiping.gov.cn（自然资源局）

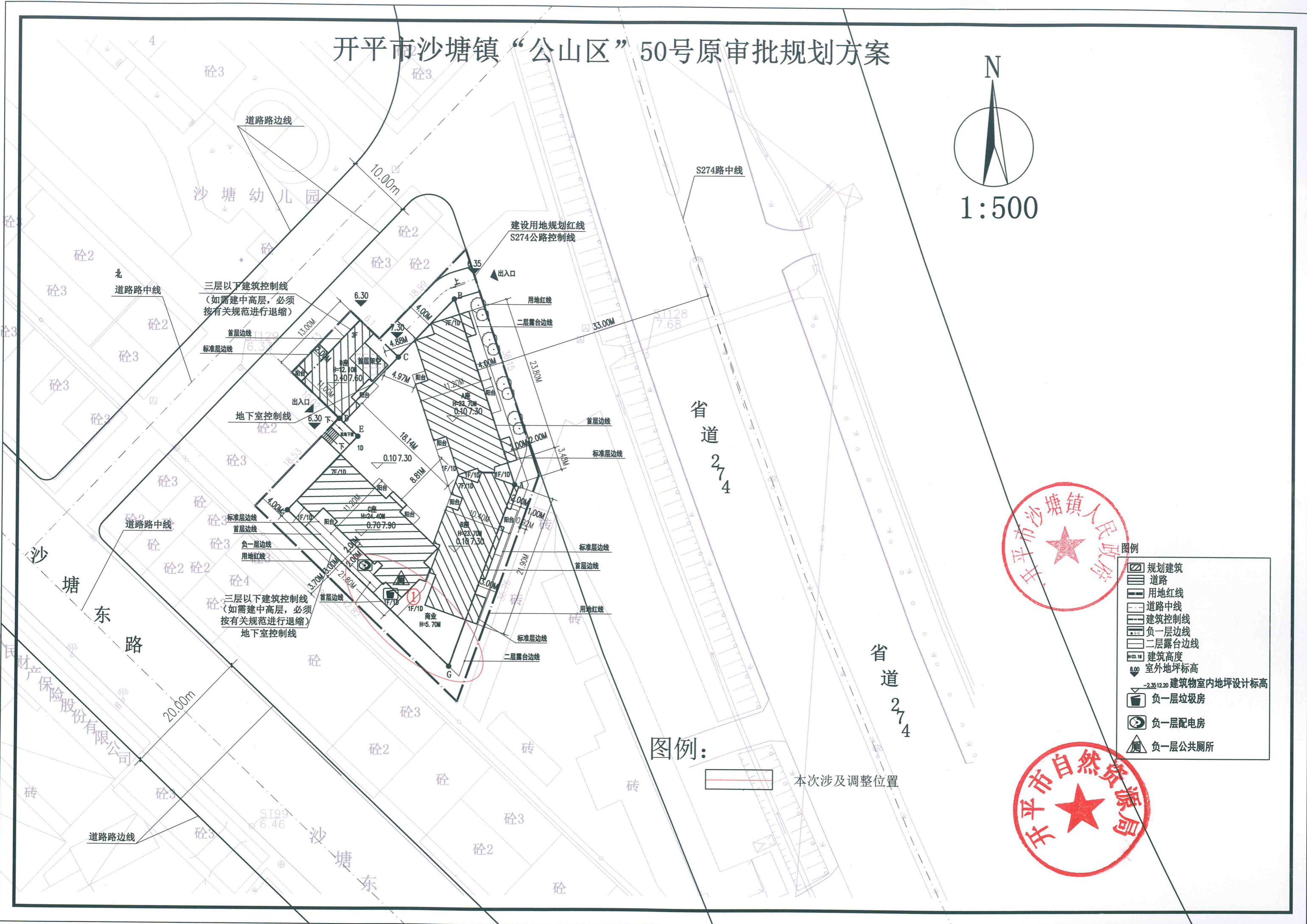
联系地址：开平市沙塘镇沙塘东路95-1号、开平市新海东路1号，邮编：529300。



开平市沙塘镇“公山区”50号原审批规划方案



1:500



三层以下建筑控制线
(如需建中高层, 必须
按有关规范进行退缩)

地下室控制线

三层以下建筑控制线
(如需建中高层, 必须
按有关规范进行退缩)

地下室控制线














建设用地规划红线
S274公路控制线

省道 274

省道 274

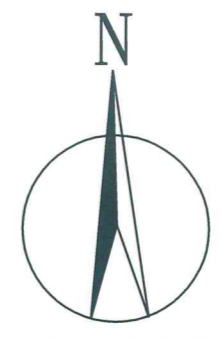
图例:

 本次涉及调整位置

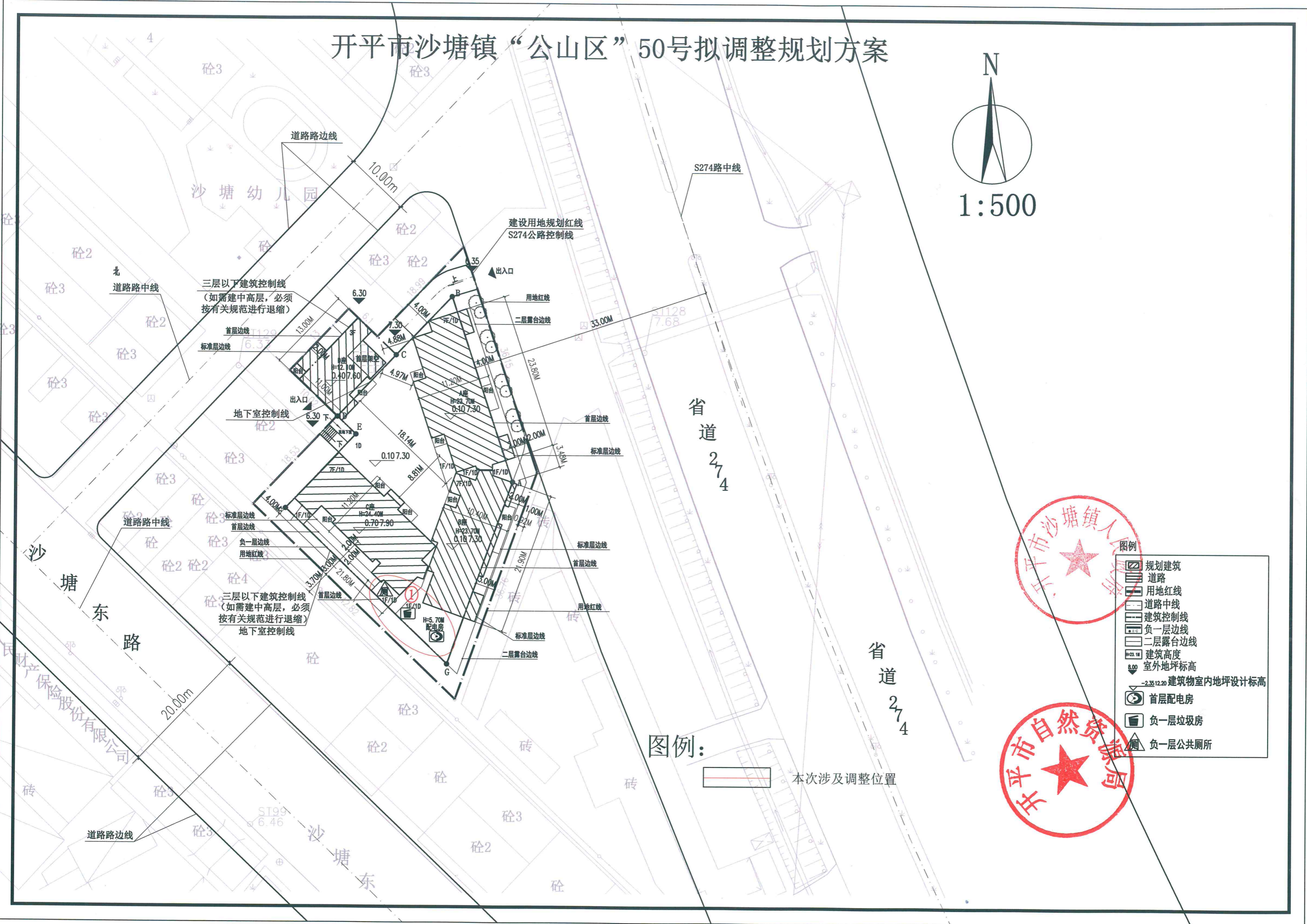
- 图例
-  规划建筑
 -  道路
 -  用地红线
 -  道路中线
 -  建筑控制线
 -  负一层边线
 -  二层露台边线
 -  建筑高度
 -  室外地坪标高
 -  建筑物室内地坪设计标高
 -  负一层垃圾房
 -  负一层配电房
 -  负一层公共厕所



开平市沙塘镇“公山区”50号拟调整规划方案



1:500



- 图例
- 规划建筑
 - 道路
 - 用地红线
 - 道路中线
 - 建筑控制线
 - 负一层边线
 - 二层露台边线
 - 建筑高度
 - 室外地坪标高
 - 建筑物室内地坪设计标高
 - 首层配电房
 - 负一层垃圾房
 - 负一层公共厕所

图例:

本次涉及调整位置



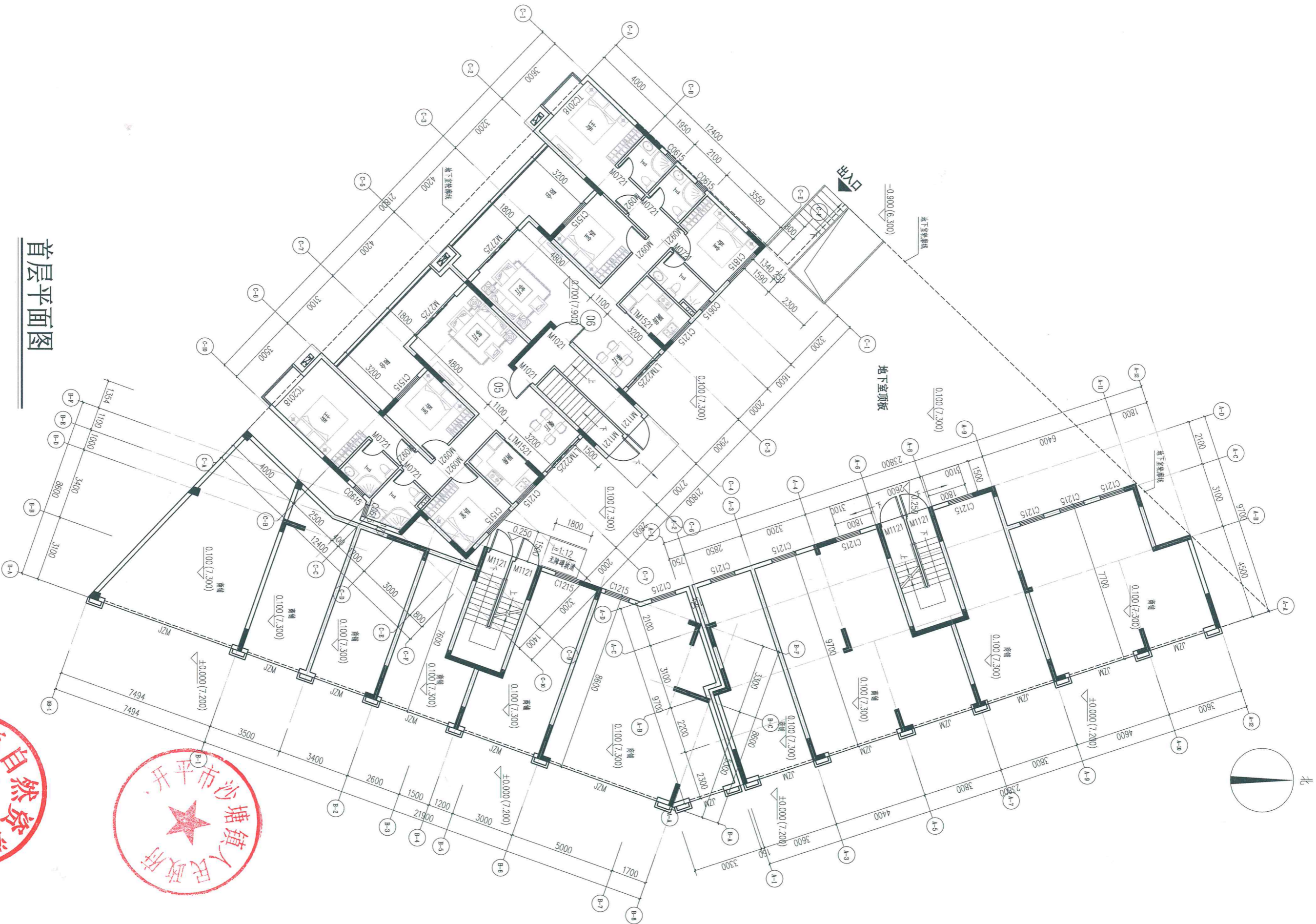
地下室平面图

开平市沙塘镇“公山区”50号原审批方案

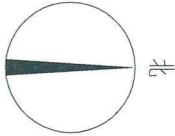
设计标高(珠基高程)

标注标高





首层平面图



开平市沙塘镇“公山区”50号原审批准方案





地下室平面图

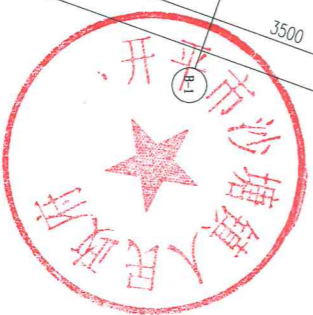
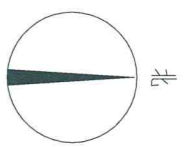


开平市沙塘镇“公山区”50号拟调整方案

设计标高(珠基高程) 标注标高



首层平面图



开平市沙塘镇“公山区”50号拟调整方案