

开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2018〕59号

关于印发二〇一八年第一季度建筑工程 施工安全生产检查情况通报的通知

根据省市有关文件和《关于开展二〇一八年第一季度建筑施工安全生产检查的通知》（开建字【2018】39号）要求，我局于2018年3月11日至15日，对全市在建工程进行建筑施工安全检查。

这次检查，检查各有关企业执行《关于开展全市春节后复工及全国“两会”期间房屋市政工程安全生产专项督查的通知》（江建函【2018】262号）、《关于继续开展春节后复产“五个一”安全生产专项检查的通知》（江安全生办【2018】32号）情况，依据《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》，检查各责任主体安全生产保证体系、施工现场安全生产各项措施落实情况，按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评分。

一、检查执行上级文件精神情况：

近期，我局印发及转发有关部门的安全生产文件，要求各企业按文件精神，落实各项安全保障措施。各企业和项目部都收到或下载相关文件，了解文件精神，并按要求做好对应工作。

二、按《建筑施工安全检查标准》评分情况：

我局分三个检查小组，于3月11日至15日共检查42项在建工程，发出整改通知书42份。评分优良1项，优良率5.2%；评分合格39项，合格率92.9%（含优良）；不合格3项，不合格率7.1%。比较好的工地有：由广东聚源建设有限公司承建、广州石化建设监理公司监理的中禧豪庭1#商业公寓、商铺；由开平宏城建筑工程有限公司承建、开平市天地建设监理有限公司监理的翠山湖广场北路1号项目（翠湖春天）住宅楼，比较差的工地有：由广东均安建筑工程有限公司承建、江门市安夏建设监理有限公司监理的鸿福堂保健食品有限公司原料仓库、生产车间。

三、专项检查情况：

（一）危险性较大的分部分项工程检查情况：

1、高大支模：检查1项，有施工企业编制方案1项，有监理单位审查和专家论证1项。

2、深基坑：检查4项，有施工企业编制方案4项，有监理单位审查和专家论证4项。

3、超限外脚手架工程：检查13项，有施工企业编制方案12项，有监理单位审查12项，有专家论证12项。

（二）建筑起重机械检查情况：

1、塔吊：检查43台，办理安装告知33台，未办理10台；办理使用登记牌31台，未办理12台；有购买合同、租赁合同、安装拆卸合同、维保合同的40台，无3项。

2、施工升降机：检查37台，办理安装告知28台，办理

使用登记牌 16 台；有购买合同、租赁合同、安装拆卸合同、维保合同的 33 台。

3、物料提升机：检查 36 台，有初始登记 26 台、办理安装告知 25 台、使用登记牌 16 台。签订租赁合同、安装拆卸合同、维保合同的 29 台。

（三）消防管理情况：

有施工现场建筑消防管理制度 41 项，无制度 1 项，有配备消防器材 41 项，配备不足或没有 36 项。

四、安全生产动态管理扣分情况：

对施工企业扣 3 项 3 条 15 分，项目负责人 19 项 29 条 87 分，专职安全员 18 项 22 条 53 分，项目总监 4 项 4 条 14 分，专业监理工程师 3 项 3 条 9 分。

五、检查存在主要问题：

1、安全管理：施工人员进场未进行三级安全教育培训和教育，未有安全检查记录，未按考核制度对管理人员定期考核，岗位人员不在岗，特种作业人员未持证上岗或岗位证过期，未定期进行应急救援演练。

2、文明施工：围挡不坚固，出入口车辆冲洗设施未完善，未做到工完场清，控制扬尘噪音措施不力，材料堆放不整齐，五牌一图内容不全，消防器材配置不合理，无宣传栏。

3、脚手架：立杆基础不平实，剪刀撑未沿脚手架高度连续设置，脚手板不满铺，作业层与建筑物之间未采用安全网封闭，架体与建筑物拉结材质不符合要求。

4、基坑工程：未按规定对毗邻建筑物、管线和道路进行沉降观测，机械设备与槽边距离不符合要求。

5、模板支架：模板立杆不按规定设置纵横向支撑，底部未设置垫板，搭设完毕未办理验收手续，未按施工方案实施。

6、高处作业：通道口、阳台、临边、楼梯口、预留洞口防护不严，安全网未进行检测，有工人高处作业未系安全带。

7、施工用电：配电箱与开关箱内未绘制系统线路图，违反“一机、一闸、一漏、一箱”规定，线路架设不符合要求，未有定期巡视检查记录。

8、物料提升机：未及时办理安装使用手续，停靠装置未定型化，连墙杆材质做法不符合要求，卸料平台两侧防护不严，操作棚不符合要求。

9、塔式起重机及施工升降机：未及时办理安装及使用手续，日常检查维修记录不全，个别资格上岗证过期。

10、施工机具：圆盘锯无防护档板、传动部位无防护，砂浆机无操作棚。机具安装后未有验收手续。

六、下一步工作要求：

1、对于检查存在的安全隐患，施工单位要及时落实整改，确保整改符合要求。

2、加大对超过一定规模的危险性较大分部分项工程的管理力度，按要求做好专家论证及相关监测、验收工作。

3、施工现场要做好扬尘治理措施。

4、春夏季蚊虫容易传播疾病，各工地做好卫生管理，消除蚊虫滋生条件，营造良好工地作业环境。

开平市住房和城乡建设局
2018年4月11日

公开方式：主动公开

开平市住房和城乡建设局

2018年4月11日印发

(共印15份)

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m²)	结构类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值							总计得分			
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基础工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)		物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)
1	中禧豪庭1#商业公寓、商铺	16066	kj13	广东聚源建设有限公司	广州石化建设监理公司	8.20	12.30	8.30	/	8.00	8.20	8.50	8.30	8.10	4.26	82.40
2	翠山湖广场北路1号项目 (翠湖春天)	64733.91	k16	开平市安坤建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.40	11.30	7.50	/	/	7.50	7.30	7.40	8.80	3.50	75.80
3	开平市翠山湖实验学校一期工程	11821	k6	广东耀南建筑工程有限公司	广东华联建设投资管理有限公司	7.40	11.00	7.40	/	/	7.20	7.20	7.30	8.20	3.70	74.20
4	中富二期1、2幢	28730	k26	开平市住宅建筑有限公司	天地监理有限公司	7.20	10.35	7.10	/	/	7.20	7.40	8.10	8.10	3.50	73.70
5	誉景豪庭5-6幢	23212	K19	广东天壹建设有限公司	天地监理有限公司	7.20	10.05	7.20	/	/	7.20	7.40	8.10	8.30	3.50	73.68
6	中禧豪庭2#商业公寓、商铺	10649	jk21	广东聚源建设有限公司	广州石化建设监理公司	7.30	11.25	7.20	/	7.20	7.20	7.30	7.50	7.60	3.58	73.50
7	水口雅乐苑小区28#住宅楼	13348	kj29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.50	11.25	7.20	/	/	7.20	7.20	7.50	7.30	3.58	73.40
8	水口雅乐苑小区29#住宅楼	13387	kj29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.40	11.25	7.20	/	/	7.20	7.20	7.50	7.20	3.58	73.20
9	开平市碧桂四十一期住宅17号楼	15000	kj29	广东新拓展建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.40	10.50	7.20	/	/	7.00	7.20	7.40	8.20	3.60	73.10
10	东江城11、12幢	38091	K32	广东永达建设有限公司	广东城源监理有限公司	7.20	10.35	7.10	/	/	7.10	7.40	8.20	8.10	3.10	73.00
11	金色家园住宅一期	93000	kj25	广东均安建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.20	10.80	/	7.40	/	/	7.30	/	7.50	3.60	73.00
12	领美公馆住宅楼 商铺	15290.15	kj18	山东一建建设有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.40	10.50	7.10	/	/	7.10	7.10	/	7.90	4.00	73.00
13	侨林湾1、2、3幢	449337	K31	广东均安建设有限公司	广东华联监理公司	7.30	10.05	7.20	/	7.30	7.10	7.40	8.10	7.90	3.25	72.80
14	东江城13、14幢	35629	K32	广东永达建设有限公司	广东城源监理有限公司	7.20	10.20	7.10	/	/	7.10	7.40	8.00	8.00	3.20	72.70

单位盖章: _____

日期: 2018年3月

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分		
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)			
15	中横豪庭甲商业公寓、商铺	9680	kj21	广东聚源建设有限公司	广州石化建设监理公司	7.20	10.80	7.20	/	7.20	7.20	7.20	7.20	7.20	7.50	/	3.58	72.40
16	开平市三和区凤阳路16号三和改造建设项目(国江豪苑)	59731	kj16/30	广东耀南建筑工程有限公司	广东高宏建设监理有限公司	7.20	10.80	/	7.50	/	7.00	7.50	/	/	/	/	3.40	72.30
17	中国水口卫浴博览城商业二区	90000	k3-5	广东耀南建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.20	10.80	/	7.20	/	7.50	7.20	/	/	/	7.00	3.60	72.10
18	开平市档案馆扩建项目	2745	k7	广东耀南建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.10	10.80	7.20	/	/	7.30	7.20	/	/	7.10	/	3.60	71.90
19	开平市中医院旧楼改造工程	10812	k9	广东耀南建筑工程有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司	7.10	10.95	7.20	/	/	7.10	7.20	/	/	7.10	/	3.58	71.80
20	赤水温园和花园8、9、10幢住宅	13520	k7	广东耀南建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.10	10.80	7.10	/	/	7.10	7.20	/	/	7.10	/	3.58	71.40
21	盛安时尚家住宅二期	88581	kj32	广东聚源建设有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.10	10.50	7.20	7.40	7.10	7.10	7.10	/	/	/	7.10	3.58	71.30
22	公共卫生服务大楼(与凤医院)	1058	k5	广东耀南建设有限公司	天地监理有限公司	7.20	10.05	7.10	/	7.20	7.10	7.20	/	/	/	3.50	71.10	
23	华美节能科技(江门)有限公司车间一、办公楼	43562	k4	广东富生建设有限公司	广东德城建设监理有限公司	7.20	10.50	7.00	/	/	7.00	7.10	/	/	7.10	/	3.90	71.10
24	国咨厂房C、D	7681 1771	k1-3	广东均安建设有限公司	安厦监理有限公司	7.00	10.05	7.30	/	/	7.20	7.40	/	/	/	3.50	71.00	
25	骏景华庭住宅小区	92714	kj17-20	广东耀南建筑工程有限公司	开平天地建设监理公司	7.00	10.80	7.10	/	7.10	7.10	7.20	/	7.10	7.10	7.00	3.57	71.00
26	广东圣迪乐村生态食品有限公司100万只高品质鸡蛋生产线建设	19000	k1	绵阳精工建筑劳务有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.00	10.50	7.10	/	/	7.00	7.20	/	/	/	3.80	71.00	
27	开平市百安房地产开发有限公司住宅楼	3020	k7	广东裕建建筑工程有限公司	广东德城建设监理公司	7.10	10.65	7.10	/	/	7.10	7.20	/	7.00	7.00	3.58	71.00	
28	粤玻璃舍、办公楼	10502	k2-4	广东均安建设有限公司	广东华联建设监理公司	7.00	10.05	7.10	/	7.30	7.20	7.40	/	7.50	7.50	3.20	70.90	

单位盖章:

日期: 2018年3月

开平市住房和城乡建设局

开平市建筑施工安全评价分汇总表

日期: 2018年3月

单位盖章:

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分		
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)			
29	开平凯达维贸易有限公司酒店一期	2226	k3	广东均安建筑工程有限公司	广东健城建设监理有限公司	7.00	10.80	7.10	/	/	7.10	7.10	7.10	/	7.00	/	3.52	70.90
30	古涌花园二期住宅	29706	k7	广东聚源建设有限公司	江门市五邑建设监理有限公司	7.10	10.50	7.10	/	/	7.00	7.10	7.10	/	7.10	7.20	3.58	70.90
31	联新(开平)高性能纤维第三有限公司门卫室、宿舍车间	13480.2	k3	广东开平市三建集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.20	10.50	7.00	/	/	7.10	7.10	7.10	/	7.20	/	3.50	70.90
32	皇府山一号	22655	k5-7	广东耀南建筑工程有限公司	五邑建设监理有限公司	7.20	10.20	7.10	/	7.20	7.10	7.40	7.10	/	7.10	/	3.25	70.70
33	粤富商业广场	89172	kj25	广东天竞建设有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.00	10.50	/	7.00	/	7.30	7.10	/	7.00	/	3.60	70.70	
34	开平富林裕那房地产开发有限公司住宅(CD)	20902	kj31	江苏南通六建建设集团有限公司	广州维正工程建设管理有限公司	7.00	10.50	7.10	/	7.10	7.10	7.00	7.10	/	7.10	7.10	3.52	70.60
35	江口中微子试验站配套基建工程	8144	k2	中国水利水电第六工程局有限公司	浙江华东工程咨询有限公司	7.00	10.80	7.00	/	/	7.00	7.00	7.00	/	7.00	/	3.52	70.50
36	开平市生路水龙头配件厂厂房一	1517	K1	广东均安建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.20	10.50	7.00	/	/	7.00	7.10	/	/	/	/	3.50	70.50
37	恒华厂房	8838	K4	广东开建建设有限公司	天地监理有限公司	7.60	10.05	7.10	/	/	7.00	7.20	7.10	/	7.10	/	3.20	70.30
38	开平市水口镇雄球塑料五金厂	2493	k3	广东开平建安集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.00	10.50	7.10	/	7.00	7.00	7.10	7.10	/	7.00	/	3.58	70.30
39	一中会堂	6353	K4	江门市南永建筑工程有限公司	广东海外建设监理有限公司	6.90	10.05	7.10	/	/	7.00	7.20	7.20	/	7.20	/	3.50	70.00
40	鸿福堂(开平)保健食品有限公司原料仓、生产车间	26676	k2	广东均安建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.20	10.50	0.00	/	7.10	7.00	7.10	7.10	/	7.00	/	3.70	62.00
41	联新设备安装工程SSP钢结构设备	1184	45米	广东省设备安装工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	0.00	9.80	7.00	/	/	7.20	7.00	/	/	/	/	3.50	57.50
42	开平市碧桂园十二期	76890	kj30	广东新拓晟建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.00	10.20	7.00	/	7.30	5.10	7.00	7.00	0.00	7.00	0.00	3.60	52.40